

ELBOW

Uma nova forma de viver Gaia.

Mafamude · Vila Nova de Gaia





Um projeto pensado para viver bem.

O Elbow foi pensado para oferecer apartamentos funcionais, confortáveis e adaptados às necessidades do dia a dia.

A organização dos espaços, a escolha dos materiais, a entrada de luz natural e as soluções de conforto foram cuidadosamente definidas para tornar cada casa mais prática, agradável e fácil de viver.

Tudo isto numa localização estratégica em Vila Nova de Gaia, próxima de serviços, comércio, transportes e dos principais acessos.

Mais conforto para viver.
Mais praticidade no dia a dia.

ELBOW

Tudo o que precisa.

Na medida certa.

24

Apartamentos

5

Pisos

4

Tipologias

24

Estacionamentos

T0+1

57,20 m² · 1 un.

T1

64,75 a
104,50 m² · 12 un

T1+1

80,90 a
86,15 m² · 7 un

T2

107,95 a
116,35 m² · 4 un

18 lugares interiores · 6 lugares exteriores
Jardins exteriores · Elevador



Viver Gaia.

Estar perto de tudo.

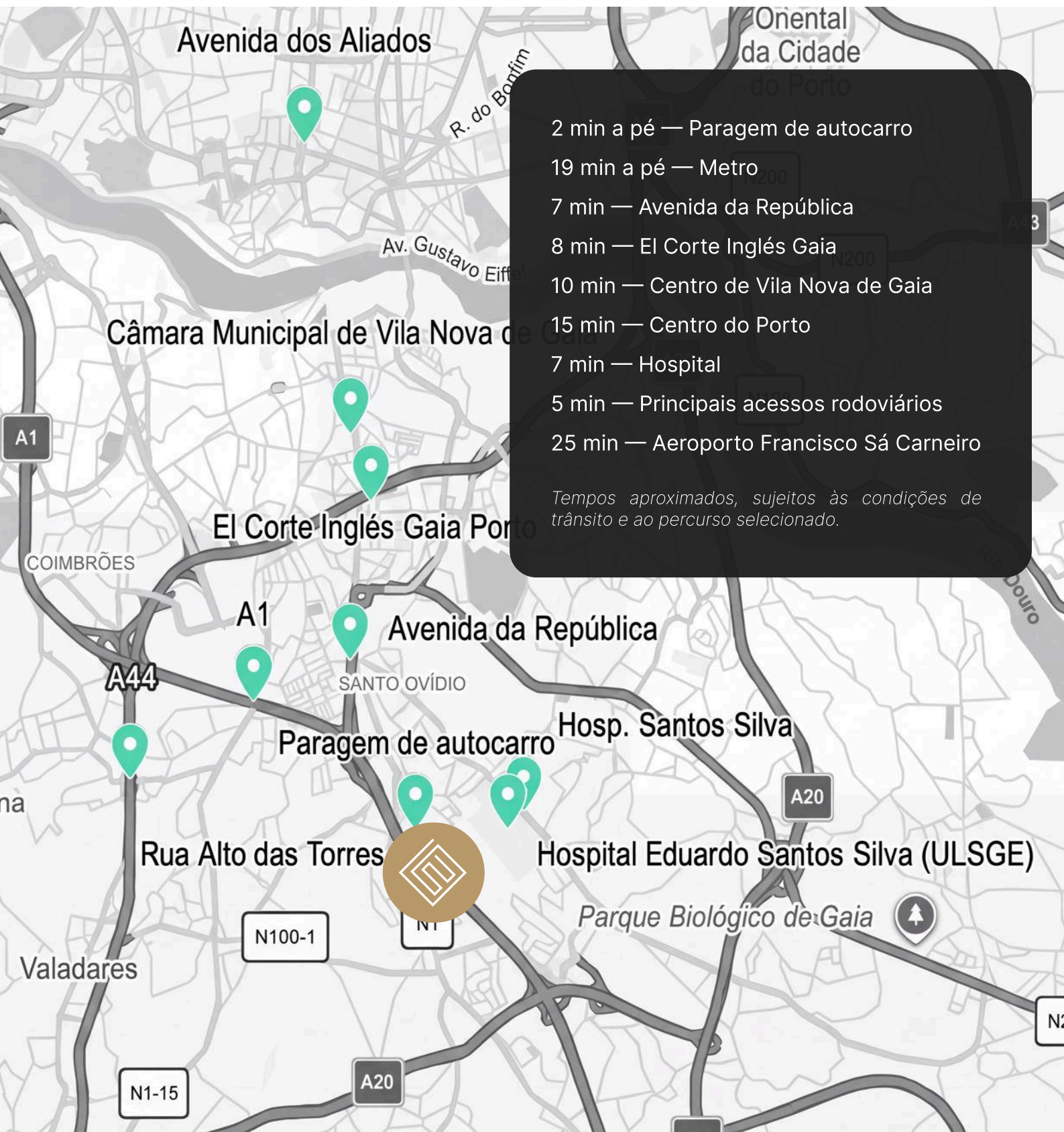
Localizado na Rua Alto das Torres, em Mafamude, o Elbow insere-se numa zona urbana consolidada de Vila Nova de Gaia.

Uma localização pensada para tornar o quotidiano mais simples, com acesso a comércio, serviços, transportes e aos principais eixos de ligação entre Gaia e Porto.

Tudo se aproxima quando se vive no lugar certo.

Viver no Elbow é estar ligado aos principais pontos de Vila Nova de Gaia e do Porto, com acessos rápidos para o dia a dia.

ELBOW - Rua Alto das Torres
Mafamude · Vila Nova de Gaia



Simple na forma. Marcante na presença.

Inspirado na clareza do modernismo ortogonal, o Elbow combina ângulos retos, volumes precisos e linhas puras numa composição arquitetônica contemporânea.

A geometria cria movimento sem excessos, enquanto a combinação de diferentes materiais e texturas reforça a personalidade do edifício. Tons claros, elementos em negro e uma linguagem visual limpa completam uma arquitetura pensada para permanecer atual ao longo do tempo.

Equilíbrio. Clareza. Identidade.



O essencial está na forma como se vive.

Dentro de cada apartamento, o Elbow mantém a mesma linguagem de simplicidade e equilíbrio presente na arquitetura.

Tons claros, texturas naturais e apontamentos de madeira constroem ambientes contemporâneos, acolhedores e fáceis de tornar seus.

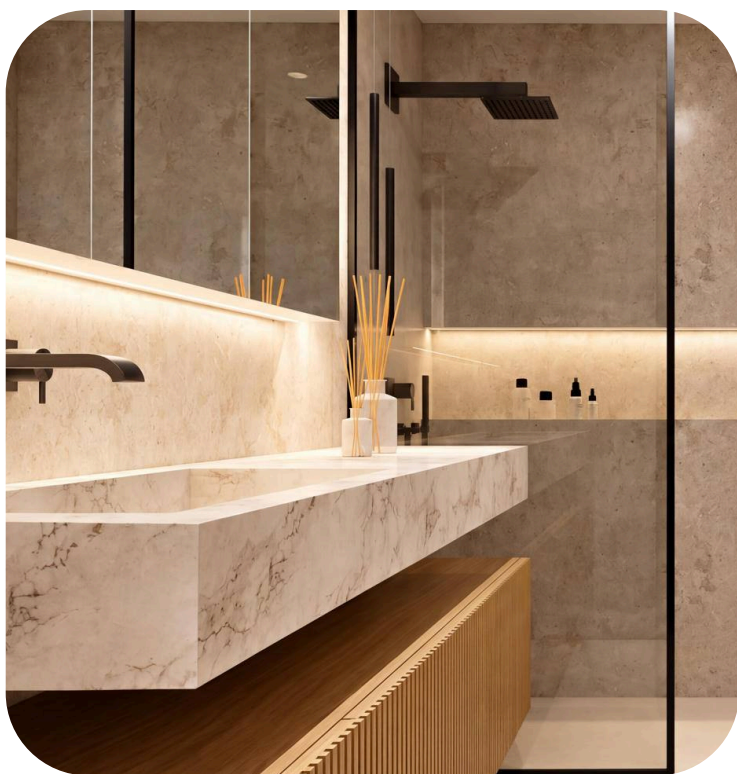
Cada escolha procura unir estética e funcionalidade para criar uma casa preparada para o cotidiano.

Espaços para viver.
Não apenas para olhar.



Pensado ao detalhe.

Na cozinha, bancadas em Quartz Compac, carpintarias com acabamento em folha de carvalho e eletrodomésticos encastrados unem funcionalidade a uma estética contemporânea.



Nas instalações sanitárias, o grés porcelânico, as louças suspensas e os sistemas encastrados reforçam uma linguagem limpa e minimalista.

Materiais escolhidos para fazer parte da casa durante muito tempo.

Conforto que vai além do que se vê.

O Elbow integra soluções pensadas para proporcionar maior conforto, eficiência e controlo no dia a dia.

Ar condicionado

Bomba de calor para águas quentes

Vídeo porteiro

Sistema de som ambiente

Deteção de intrusão

Automatização da iluminação

Black-outs elétricos

Sistema independente de renovação de ar





Preparado para o presente. Pensado para o futuro.

Classe energética prevista A / A+

O Elbow integra soluções construtivas pensadas para melhorar o desempenho energético e o conforto dos apartamentos.

- Isolamento térmico pelo interior e exterior
- Sistema ETICS
- Caixilharia com rutura térmica
- Vidro duplo com proteção solar
- Bomba de calor para AQS
- Sistema independente de renovação de ar
- Ar condicionado

Todos os lugares de estacionamento contam ainda com pré-instalação individual para carregamento de veículos elétricos.

Eficiência, conforto e preparação para novas formas de mobilidade.

Encontre o seu espaço.

Com apenas 24 apartamentos, o Elbow oferece quatro tipologias pensadas para diferentes momentos e formas de viver.

T0+1

1 Apartamento

T1

12 Apartamentos

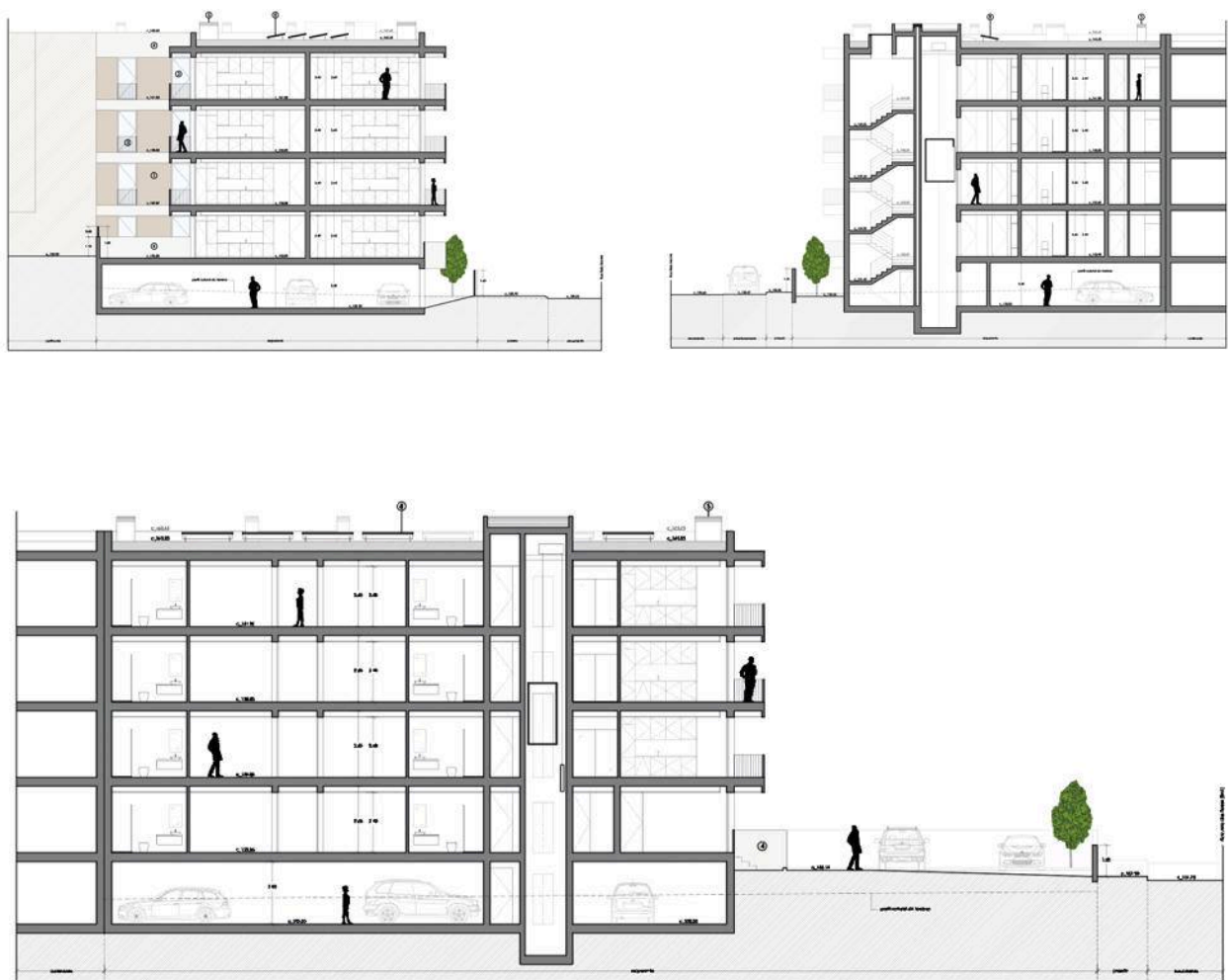
T1+1

7 Apartamentos

T2

4 Apartamentos

Do espaço compacto e funcional à versatilidade de uma divisão adicional, cada tipologia procura aproveitar de forma inteligente a área disponível.



Fração	Tipologia	Habitação	Piso	Varandas/Terraço	Aparcamento	Área Total	Orientação	Preço
AA	T0+1	42,30m²	0	2,90m²	12,00m² Ext	57,20m²	Norte P	230.000 €
AB	T1	49,50m²	0	3,25m²	12,00m² Ext	64,75m²	Norte	245.000 €
AC	T1	49,80m²	0	3,25m²	12,00m² Ext	65,05m²	Norte	245.000 €
AD	T1	49,90m²	0	41,30m²	13,30m² Int	104,50m²	Sul	265.000 €
AE	T1+1	63,45m²	0	9,40m²	13,30m² Int	86,15m²	Sul	280.000 €
AF	T2	86,50m²	0	12,95m²	15,35m² Int	114,80m²	Nascente P	330.000 €
BA	T1+1	60,05m²	1	9,00m²	12,00m² Ext	81,05m²	Norte P	300.000 €
BB	T1	49,50m²	1	4,30m²	12,00m² Ext	65,80m²	Norte	250.000 €
BC	T1	49,80m²	1	4,30m²	12,00m² Ext	66,10m²	Norte	250.000 €
BD	T1	49,90m²	1	4,30m²	13,30m² Int	67,50m²	Sul	250.000 €
BE	T1+1	63,45m²	1	4,15m²	13,30m² Int	80,90m²	Sul	285.000 €
BF	T2	86,50m²	1	6,10m²	15,35m² Int	107,95m²	Nascente P	335.000 €
CA	T1+1	60,05m²	2	9,00m²	12,10m² Int	81,15m²	Norte P	305.000 €
CB	T1	49,50m²	2	4,30m²	11,90m² Int	65,70m²	Norte	260.000 €
CC	T1	49,80m²	2	4,30m²	11,90m² Int	66,00m²	Norte	260.000 €
CD	T1	49,90m²	2	4,30m²	11,90m² Int	66,10m²	Sul	260.000 €
CE	T1+1	63,45m²	2	4,15m²	13,30m² Int	80,90m²	Sul	290.000 €
CF	T2	86,50m²	2	6,10m²	23,75m² Int	116,35m²	Nascente P	340.000 €
DA	T1+1	60,05m²	3	9,00m²	11,90m² Int	80,95m²	Norte P	310.000 €
DB	T1	49,50m²	3	4,30m²	11,90m² Int	65,70m²	Norte	265.000 €
DC	T1	49,80m²	3	4,30m²	11,90m² Int	66,00m²	Norte	265.000 €
DD	T1	49,90m²	3	4,30m²	12,25m² Int	66,45m²	Sul	265.000 €
DE	T1+1	63,45m²	3	4,15m²	13,30m² Int	80,90m²	Sul	295.000 €
DF	T2	86,50m²	3	6,10m²	24,15m² Int	116,75m²	Nascente P	345.000 €

Materiais escolhidos com intenção.

Sala e quartos

- Paredes com pintura em cor clara
- Tetos falsos em pladur
- Sanças para cortinados e iluminação
- Rodapés hidrófugos lacados em cor clara
- Portas e apainelados com acabamento em folha de carvalho





Cozinha

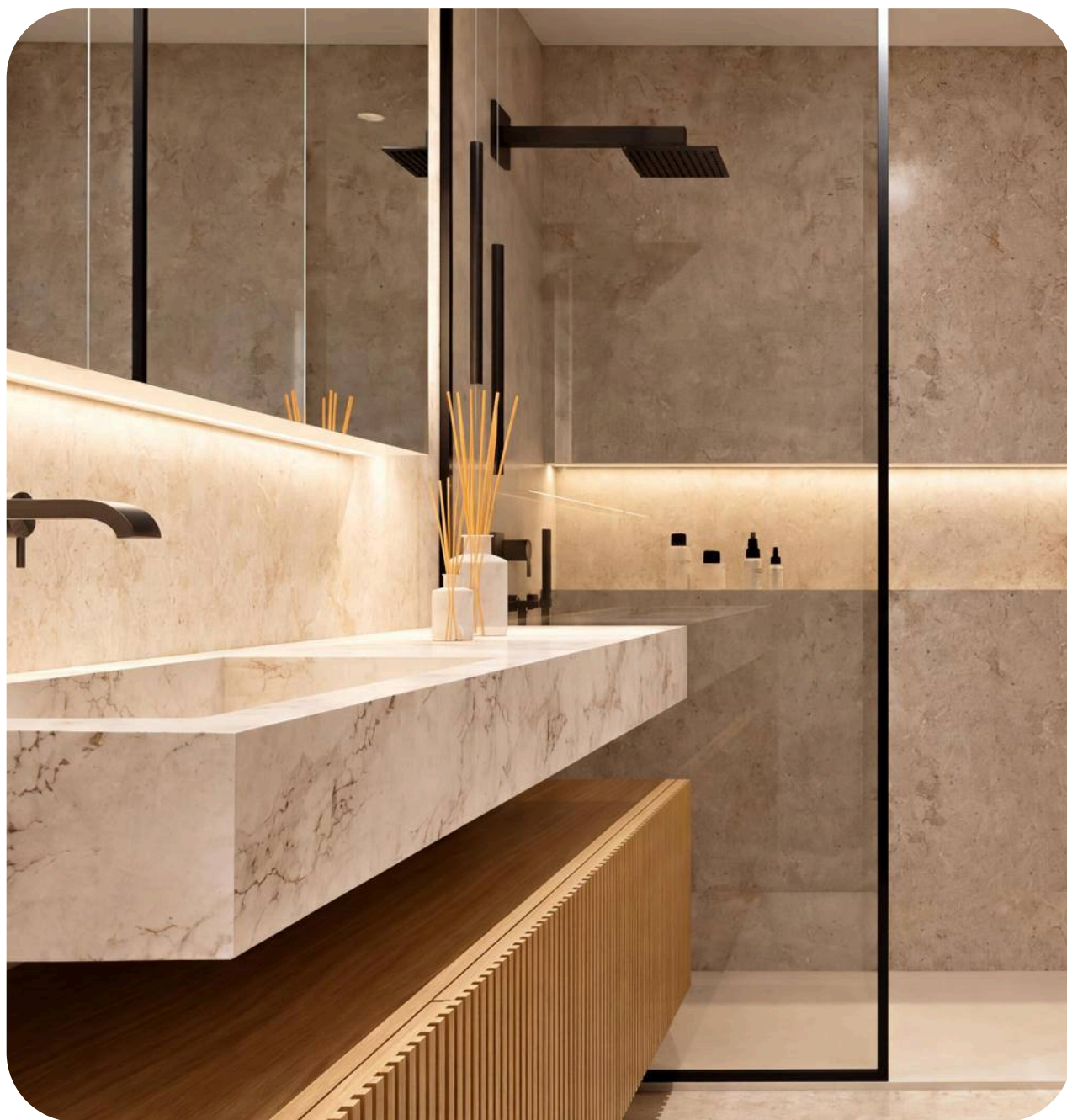
- Bancada em Quartz Compac
- Carpintarias com acabamento em folha de carvalho
- Eletrodomésticos encastrados
- Grés porcelânico

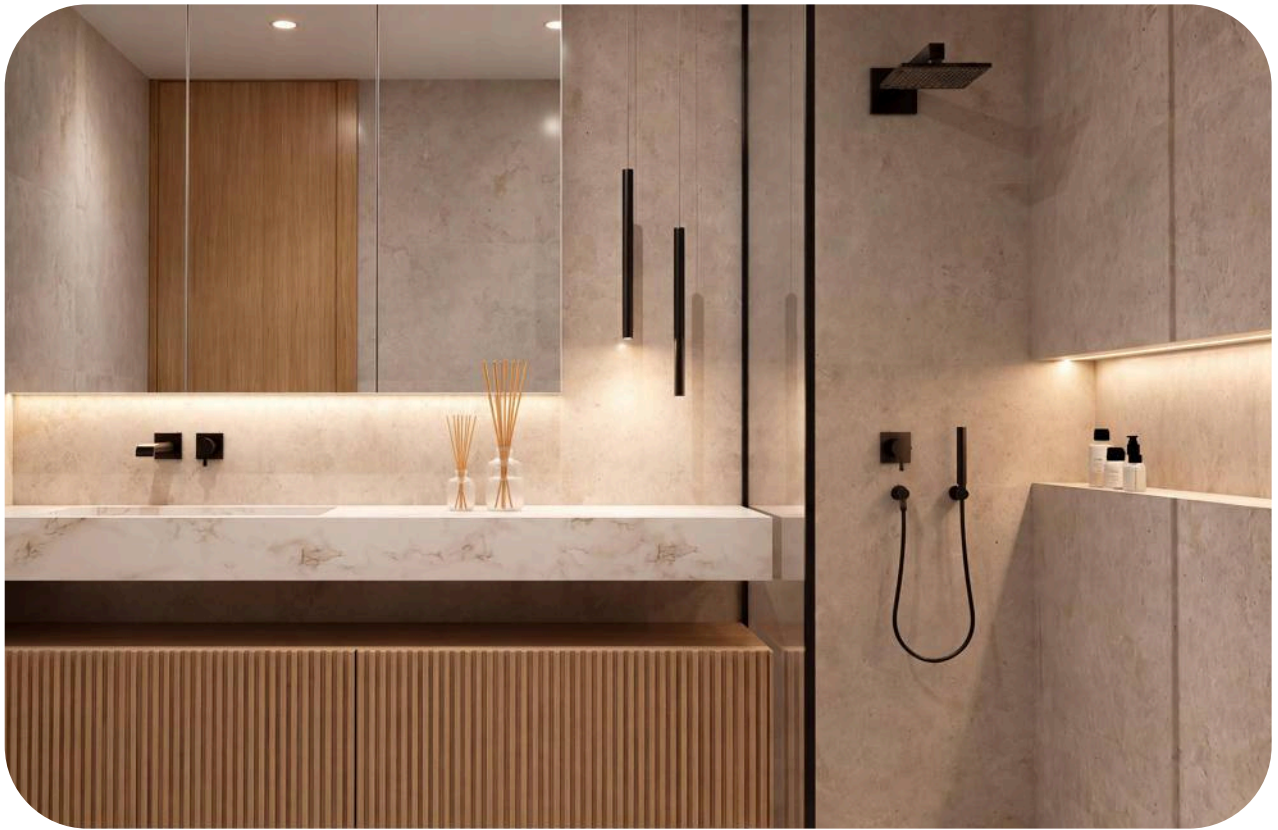




Instalações sanitárias

- Grés porcelânico
- Louças sanitárias suspensas
- Bases de duche
- Autoclismos encastrados





Exterior

- Caixilharia em alumínio negro
- Rutura térmica
- Vidro duplo com proteção solar
- Guardas metálicas em negro
- Sistema ETICS
- Fachada ventilada em painéis cimentícios

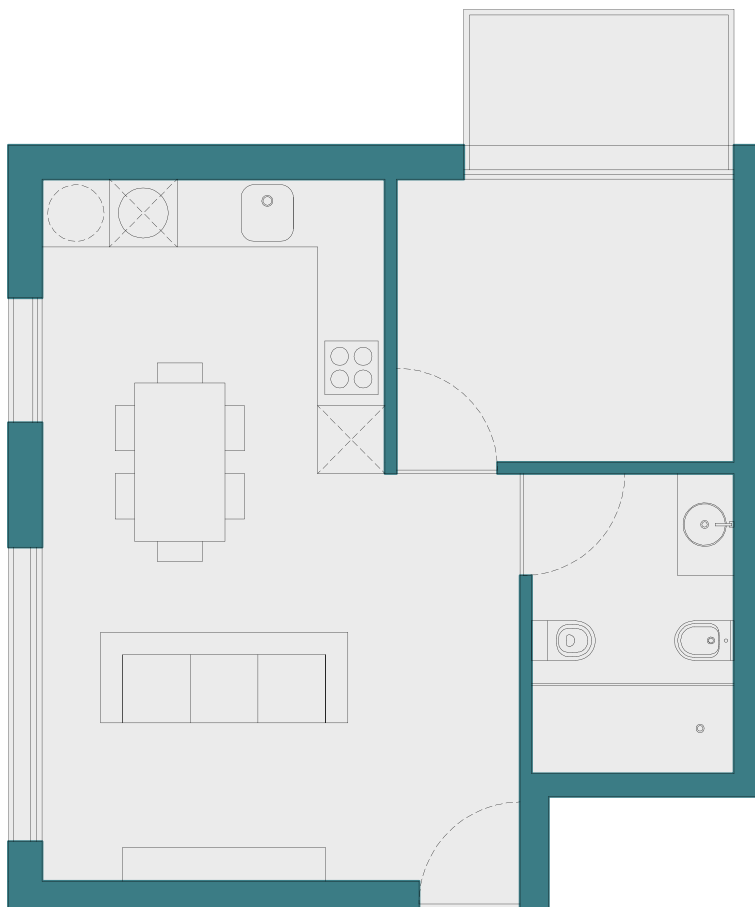




T0+1

Compacto no espaço.
Inteligente nas possibilidades.

Uma organização funcional, pensada para aproveitar cada metro quadrado e criar um espaço versátil para o cotidiano. Ideal para quem procura praticidade, conforto e uma forma contemporânea de viver em Gaia.



1 APARTAMENTO

Fração:	AA
Área habitável:	0
Varanda:	2,90 m²
Área total:	57,20 m²
Aparcamento:	1 Ext. 12,00 m²

Os dados acima correspondem à fração AA, única unidade T0+1 do empreendimento.







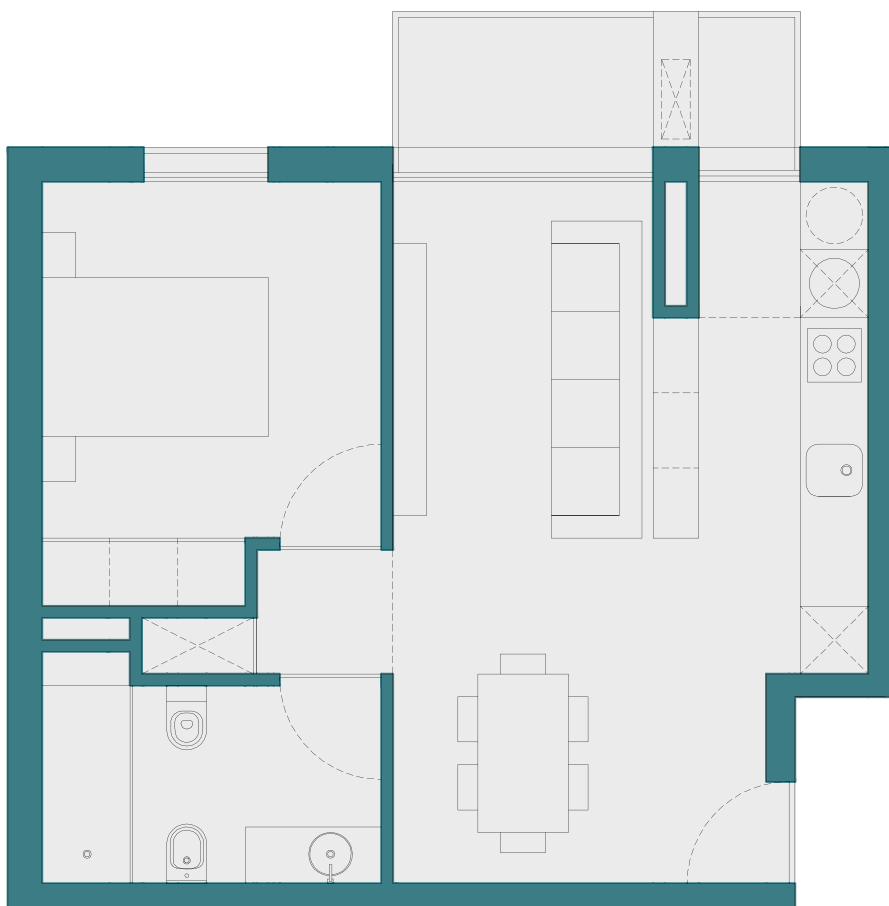




T1

O essencial, com
espaço para viver bem.

Ambientes organizados de forma funcional e uma linguagem contemporânea criam uma casa prática, confortável e preparada para o ritmo da cidade.



12 APARTAMENTOS

Área habitável: **49,50 a 49,90 m²**

Pisos: **0 · 1 · 2 · 3**

Espaço exterior: **Varanda ou terraço, conforme a fração**

Aparcamento: **1 lugar por fração**

Diferentes orientações disponíveis

Áreas, configuração, espaço exterior, estacionamento e orientação variam conforme a fração selecionada.











T1+1

Um espaço extra.
Muitas possibilidades.

Um escritório para trabalhar em casa. Um quarto adicional.
Um espaço para receber, criar ou simplesmente adaptar.
O +1 permite que a casa acompanhe diferentes momentos e necessidades.



7 APARTAMENTOS

Área habitável: **60,05 a 63,45 m²**

Pisos: **0 · 1 · 2 · 3**

Espaço exterior: **Varanda ou terraço, conforme a fração**

Aparcamento: **1 lugar por fração**

Diferentes orientações disponíveis

Áreas, configuração, espaço exterior, estacionamento e orientação variam conforme a fração selecionada.











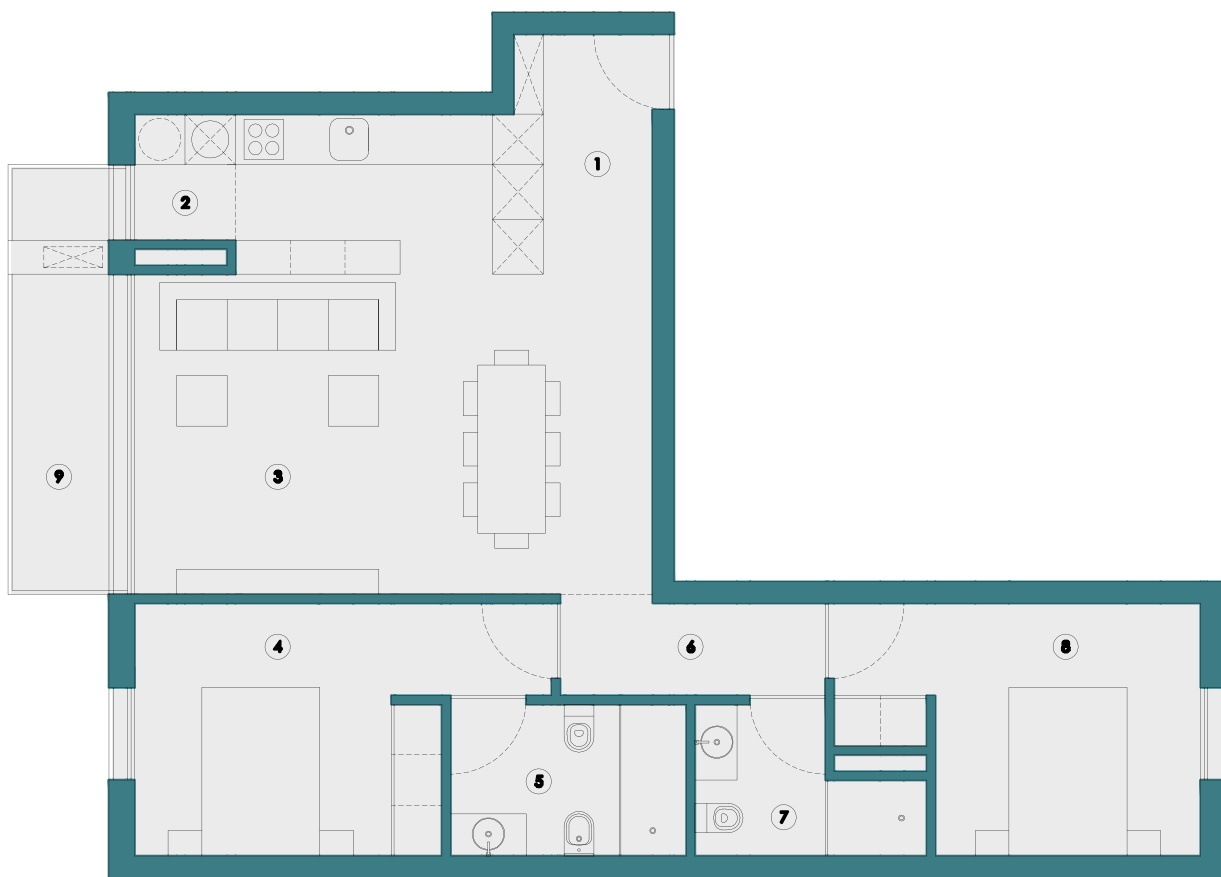




T2

Mais espaço para partilhar.

Uma tipologia pensada para quem procura maior amplitude sem abrir mão da funcionalidade, da organização e da linguagem contemporânea do Elbow.



4 APARTAMENTOS

Área habitável: **aprox. 86,50 m²**

Pisos: **0 · 1 · 2 · 3**

Espaço exterior: **Varanda ou terraço, conforme a fração**

Aparcamento: **1 lugar por fração**

Diferentes orientações disponíveis

Confirmar pequena variação de área entre as frações no quadro técnico final.





















ELBOW

A cidade muda. A forma de viver também.

24 apartamentos onde arquitetura, funcionalidade e conforto se encontram numa linguagem contemporânea.

Um edifício com identidade própria, pensado para acompanhar diferentes formas de viver em Vila Nova de Gaia.

Encontre o seu espaço.
Encontre a sua forma de
viver Gaia.



Arquitetura
Esquissos Mágicos, Lda

Arquiteto responsável
João Fernandes

Promotor / Construtor
Loftx, Lda

Previsão

Início da construção
Janeiro / Fevereiro 2027

Conclusão
Setembro 2028

Entrega
4.º trimestre de 2028



ELBOW

LIVING APARTMENTS

Rua Alto das Torres
Mafamude · Vila Nova de Gaia
elbow@loftx.com
+351 924 996 090



LOFTX

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e não possuem natureza contratual. Os materiais, equipamentos, acabamentos, áreas e demais características representadas poderão sofrer alterações decorrentes de exigências técnicas, legais ou de projeto, mantendo-se soluções de qualidade equivalente. As informações apresentadas deverão ser confirmadas na respectiva documentação contratual.